

UNSERE LEISTUNGEN

Leistungspaket Verkauf

- Erstbesichtigung mit detaillierter Objektaufnahme
- Wertermittlung inkl. schriftlicher Bewertung und Auswertungsgespräch
- Energieausweis-Erstellung durch unseren Energieberater
- Baumängelsichtung mit unserem Sachverständigen oder Baubiologen*
- Sichtung sämtlicher Objektunterlagen, Anfordern fehlender Unterlagen
- Vorstellung der Vertriebsmöglichkeiten, individuell auf Ihr Objekt zugeschnitten
- Erstellung eines ausführlichen Exposés
- Homestaging*
- Zusendung des Exposés an passende bestehende VIP-Kunden
- Veröffentlichung über leistungsfähige Immoportale, unserer Homepage und im Schaufenster unseres Büros
- Zeitungsannoncen, regional und auch überregional*
- Objektpräsentation als Film mit Luftaufnahmen*
- Plakatierung am Objekt*
- Flyer an umliegende Häuser*
- offene Besichtigungen*
- Besichtigungen mit vorab ausführlich informierten Interessenten
- regelmäßige telefonische Rückmeldungen
- Verhandlungsgespräche zwischen Verkäufer und Kaufinteressent
- Bonitätsprüfung des Kaufinteressenten durch Bankbestätigung
- Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes durch unseren Notar
- Wahrnehmen des Notartermines mit Ihnen
- flexible Beurkundungstermine
- Objektübergabe mit Übergabeprotokoll

* jeweils optional

Honorar: 3-5% Gesamthonorar zzgl. MwSt.

(jeweils 50/50 Auftraggeber und Käufer), Objekt abhängig, nach neuem Gesetz seit 23.12.2020

Kundenorientierung

Mit viel Fingerspitzengefühl und großer Fachkompetenz durch langjährige Erfahrung, versuche ich mich in meine Kunden hinein zu versetzen. So kann ich erfahren, was sie gerade beschäftigt und wo ich sie am besten unterstützen kann. Gemeinsam können wir Ihre aktuelle Situation analysieren und verschiedene Lösungsmöglichkeiten aufzeigen. Auch wenn Sie nur eine Beratung wünschen, um Planungssicherheit für die Zukunft zu erlangen, bin ich ebenfalls Ihr ganz persönlicher Ansprechpartner. Ständig erweitere ich unsere angebotenen Dienstleistungen, damit wir immer das passende, zeitgerechte Dienstleistungspaket anbieten können, das ich Ihnen hier sehr gerne näher vorstellen möchte.

Das zeichnet mich aus

Von Anfang an, habe ich mich bemüht nicht dem typischen Maklerklischee zu entsprechen. Transparenz, Ehrlichkeit und Zuverlässigkeit sind wichtige Werte für mich. Das heißt für Sie als Kunde von SF-Immobilien, dass Sie über alle Arbeitsschritte, die wir übernehmen umfassend informiert werden. Auf Absprachen, die Sie mit uns treffen, können Sie sich zu 100% verlassen. Die Kommunikation zwischen Auftraggeber und uns ist der Schlüssel zu einer von Erfolg gekrönten Zusammenarbeit. Mein persönliches Engagement geht weit über das übliche Maß hinaus, sichtbar wird dieses Engagement durch Auszeichnungen wie z.B. „1000 Top Makler Deutschlands durch den Focus“ sowie die zahlreichen positiven Referenzen.

Unsere Gebiete –

Farming ist die Lösung für uns

Wir haben daher unser Einzugsgebiet auf den Rems-Murr-Kreis mit Schwerpunkt auf Winterbach, Schorndorf, Remshalden, Urbach, Plüderhausen, Berglen gelegt. Wir sind der Meinung, dass man die bestmögliche Beratung nur dort machen kann, wo man sich auskennt und ständig den Markt unter Beobachtung hat. Wenn Sie eine Immobilie haben, die nicht in unserem Einzugsgebiet liegt, haben wir sehr gute Kooperationspartner, die wir Ihnen dann gerne empfehlen können.

Hauptstraße 3
73650 Winterbach
info@sf-immobilien.com

Telefon 07181 489612
Telefax 07181 489611

**Ob Verkäufer,
Vermieter, Käufer oder
Mieter – wir bringen
Menschen und Objekte
zusammen**

 **IMMOBILIEN**
SANDRA FORSTREUTER

 **IMMOBILIEN**
SANDRA FORSTREUTER

REGIONAL
KOMPETENT
ERFAHREN

**Immobilien mit
Herz und Verstand**

SEIT 2003

BERUFLICHER WERDEGANG

Immobilienmaklerin aus Leidenschaft.

Meinen Abschluss zur Kauffrau für Bürokommunikation erlangte ich an einer privaten kaufmännischen Handelsschule in Waiblingen. Direkt danach arbeitete ich bei der AOK für den Rems-Murr-Kreis. Anschließend führte mich mein beruflicher Werdegang zur Kreissparkasse Waiblingen. Danach arbeitete ich bei einem namhaften Immobilienbüro im Rems-Murr-Kreis.

Hervorragende Vernetzung

Seit 2003 leite ich ein modernes, zentral gelegenes Büro mitten in Winterbach. Zum Team gehören 2 Mitarbeiter für das Backoffice sowie ein weiterer freier Immobilienmakler, welcher seit mehr als 10 Jahren fester Bestandteil unseres Teams ist. Als weitere verlässliche Stütze haben wir Kooperationspartner, an die wir Aufgaben delegieren. Hierzu gehören unser Finanzmakler, ein Architekt, ein Energieberater/Baubiologe und Sachverständiger. Nicht zuletzt bieten wir Ihnen auch noch einen Partner für die Entrümpelung und Gebäudereinigungen mit Hausmeisterdiensten an.

Mein Name ist
Sandra Forstreuter

Als Immobilienmaklerin,
mit langjähriger
Erfahrung, bin ich für alle
Immobilienangelegenheiten
mit Herz und Verstand seit über 20
Jahren erfolgreich tätig



Leistungspaket Vermietung

**Vermietungsservice auf höchstem Niveau
Wir bieten Ihnen ein Rundum-Sorglospaket**

- Erstbesichtigung mit detaillierter Objektaufnahme
- Marktgerechte Mietpreiseinschätzung
- Besprechung über Ihr Mieter-Wunsch-Profil
- Erstellung eines ausführlichen Exposés
- Präsentation über die bekannten Immoportale, unserer Homepage sowie im Schaufenster unseres Büros
- Angebot Ihres Objektes an bereits bestehende VIP Kunden
- Bearbeiten von sämtlichen Anfragen inkl. Vorsortierungen von passenden Interessenten
- Durchführung sämtlicher Besichtigungen
- Einholung der Selbstauskunft der Mietinteressenten
- Bonitätsprüfung bei der Vermieterschutzkartei Deutschland
- Vorbereitung des Mietvertrages
- Übergabe Ihrer Wohnung mit Übergabeprotokoll und Weiterleitung an den Hausverwalter

*Honorar: 1-2 Kaltmonatsmieten zzgl. MwSt. Objekt abhängig.
Vermittlung an VIP von SF-Immobilien für Auftraggeber keine Kosten*

Unsere Firmenphilosophie

**„Wenn Du eine gute Ernte
einfahren willst, dann mach' es nicht
durch Tricks und Lügen. Mach es durch
Erstklassigkeit und Verlässlichkeit.“**

Prof. Dr. Gertrud Höhler

1

Am Anfang stehen das vertrauensvolle Gespräch und die Definition der Kundenziele und -wünsche.

2

Mit Kompetenz und Erfahrung ermitteln wir, welches Objekt passt zu welchen Interessenten.

3

Objektbesichtigung, Detailbesprechungen und das Zusammenbringen von Anbieter und Interessenten.

4

Abwicklung und Unterstützung rund um alle notwendigen Schritte bis zum Vertragsabschluss und weit darüber hinaus.